Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau

Gemeinde Bergkirchen, Postfach 53, 85230 Bergkirchen

Gemeinde Schwabhausen
Herrn Ersten Bürgermeister
Josef Baumgartner
Münchener Str. 12
85247 Schwabhausen

Sachbearbeiter: Herr Ketterl
Zimmer: 9
Telefon: 08131/5697-11
Telefax: 08131/5697-19
E-Mail: Siegfried.Ketterl@bergkirchen.de
Internet: www.bergkirchen.de

Ihr Schreiben v./Zeichen:
Unser Zeichen:
Datum: 19. August 2015

Neubau eines Feuerwehrhauses in Kreuzholzhausen;
Antrag auf Kostenbeteiligung

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Baumgartner,
lieber Sepp,
sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

die Gemeinde Bergkirchen errichtet derzeit in Kreuzholzhausen für die Freiwillige Feuerwehr Kreuzholzhausen-Machtenstein ein Feuerwehrhaus. Wir haben über die Neuerrichtung des Feuerwehrhauses ja bereits informiert und Gespräche geführt.

Nachdem der Bedarf, allein schon durch das Feuerwehrfahrzeug und der bisher nur notdürftigen Unterbringung in Fertiggaragen in hohem Maße besteht, kam noch die dringende Notwendigkeit aufgrund der Schließung der örtlichen Gaststätte durch Ableben des Wirtes für die Ortschaften Kreuzholzhausen und Machtenstein hinzu.

Bisher wurden die Kosten für die Freiwillige Feuerwehr Kreuzholzhausen-Machtenstein in einem Verhältnis 2/3 Gemeinde Bergkirchen zu 1/3 Gemeinde Schwabhausen aufgeteilt. Die Gemeinde Bergkirchen schlägt diese seit Jahren bewährte Verfahrensweise auch für den Neubau des Feuerwehrhauses vor.

Nachdem das neue Feuerwehrhaus auch für die örtlichen Vereine des Gartenbauvereins, des Krieger- und Soldatenvereins und des FC Bayern Fanclub genutzt werden soll und diese Vereine auch gemeinsam Ihrem Gemeindeteil Machtenstein bestehen, wird das Haus ein äußerst positives Vorzeigeobjekt interkommunaler Zusammenarbeit.

Nach unserer beiliegenden Nutzflächenzuordnung würde sich der Anteil der Gemeinde Schwabhausen für den Feuerwehrbereich auf 76.178,86 € nach der derzeitigen Kostenaufstellung belaufen. Wir bitten Sie zu berücksichtigen, dass die ehrenamtlich tätigen Feuerwehrmitglieder auch aus Machtenstein sowie viele Vereinsmitglieder eine hohe Eigenleistung für den Neubau einbringen.

Die Gemeinde Bergkirchen beantragt daher bei der Gemeinde Schwabhausen die Übernahme eines Kostenanteils in Höhe von

75.000,00 €.

Für die anteiligen Kosten hinsichtlich der gemeinsamen Vereinsarbeit bzw. evtl. Mehrkosten, die für den Neubau noch anfallen könnten, werden von der Gemeinde Schwabhausen keine weiteren Anteile beantragt.

Wir freuen uns, wenn wir gemeinsam Mitte nächsten Jahres 2016 ein zukunftsorientiertes Feuerwehrhauses mit Nutzungsmöglichkeit der örtlichen Vereine aus den Ortschaften Kreuzholzhausen und Machtenstein einweihen können!

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

E. Daschner

Edith Daschner
Zweite Bürgermeisterin

Gemeinde Bergkirchen
Johann-Michael-Fischer-Straße 1
85232 Bergkirchen

Stand: 06.08.2015
Lu

Objekt: Feuerwehrhaus Kreuzholzhausen - Nutzflächenzuordnung

Raumbezeichnung:	Nutzfläche:	Gemeinde Feuerwehr		Gartenbauverein	Krieger- u. Soldat.	Bayern Fan-Club
		Kreuzholzhausen	Schwabhausen			
Erdgeschoß						
Windfang	3,62 m²	0,60 m²	0,30 m²	0,91 m²	0,91 m²	0,91 m²
Stube	40,01 m²	6,67 m²	3,33 m²	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²
Theke	8,18 m²	1,36 m²	0,68 m²	2,05 m²	2,05 m²	2,05 m²
Küche	10,13 m²	1,69 m²	0,84 m²	2,53 m²	2,53 m²	2,53 m²
Abstell 1	3,85 m²	0,64 m²	0,32 m²	0,96 m²	0,96 m²	0,96 m²
WC Herren	6,58 m²	1,10 m²	0,55 m²	1,65 m²	1,65 m²	1,65 m²
WC Damen/Beh.	4,86 m²	0,81 m²	0,41 m²	1,22 m²	1,22 m²	1,22 m²
Flur/Putz/Gard	7,58 m²	1,26 m²	0,63 m²	1,90 m²	1,90 m²	1,90 m²
Umkleide	16,27 m²	10,85 m²	5,42 m²	- m²	- m²	- m²
Garage	71,95 m²	47,97 m²	23,98 m²	- m²	- m²	- m²
Einzel-Nutzflächen EG		**72,95 m²**	**36,47 m²**	**21,20 m²**	**21,20 m²**	**21,20 m²**
Gesamt-Nutzfläche EG	**173,03 m²**					
Dachgeschoß:						
Treppe	6,82 m²	4,55 m²	2,27 m²	- m²	- m²	- m²
Flur	6,54 m²	1,09 m²	0,55 m²	1,64 m²	1,64 m²	1,64 m²
Büro FFW	18,92 m²	12,61 m²	6,31 m²	- m²	- m²	- m²
Abstellraum	70,08 m²	11,68 m²	5,84 m²	17,52 m²	17,52 m²	17,52 m²
Technik	12,39 m²	2,07 m²	1,03 m²	3,10 m²	3,10 m²	3,10 m²
Einzel-Nutzfläche DG		**32,00 m²**	**16,00 m²**	**22,25 m²**	**22,25 m²**	**22,25 m²**
Gesamt-Nutzfläche DG	**114,75 m²**					
Einzel-Nutzflächen EG + DG		**104,94 m²**	**52,47 m²**	**43,46 m²**	**43,46 m²**	**43,46 m²**
Gesamt-Nutzfläche EG + DG	**287,78 m²**	**- m²**	**- m²**	**- m²**	**- m²**	**- m²**
Prozentualer Anteil %	**100 %**	**36,47 %**	**18,23 %**	**15,10 %**	**15,10 %**	**15,10 %**

Gemeinde Bergkirchen
Johann-Michael-Fischer-Straße 1
85232 Bergkirchen

Stand: 06.08.2015
Lu

Objekt: Feuerwehrhaus Kreuzholzhausen - Nutzflächenzuordnung

Kostenaufteilung Gemeinde Bergkirchen und Schwabhausen:

Kostenberechnung nach DIN 276 (Zweite Ebene) (Architekt Hampf vom 11.08.2014 "FW KHH 140811")	**580.377,13**	**€**	**/ brutto**
Abzügl. Zuwendung laut Antrag vom 14.08.2014)	**46.500,00**	**€**	**/ brutto**
Abzügl. Eigenleistung der Vereine 20%	**116.075,43**	**€**	**/ brutto**
Kostenberechnung abzügl. Zuwendung u. Eigenleistung:	**417.801,70**	**€**	**/ brutto**

Berechnung anteilige Kosten:

Anteil Gemeinde Feuerwehr in €: (Kreuzholzhausen)	**36,47 %**	**=**	**152.357,71**	**€**
Anteil Gemeinde Feuerwehr in €: (Schwabhausen)	**18,23 %**	**=**	**76.178,86**	**€**
Anteil Gartenbauverein in €	**15,10 %**	**=**	**63.088,38**	**€**
Anteil Krieger- und Soldatenverein in €	**15,10 %**	**=**	**63.088,38**	**€**
Anteil Bayern Fan-Club in €	**15,10 %**	**=**	**63.088,38**	**€**
Gesamtkosten:		**=**	**417.801,70**	**€**