



## BEKANNTMACHUNG

### Sitzung des Bauausschusses

Am

Donnerstag, 14.09.2017, um **18:30** Uhr

findet im Sitzungssaal in der Gemeindeverwaltung Bergkirchen eine **öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 29.06.2017
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer Schlosserei in eine Kraftfahrzeugwerkstatt  
Bauort: Günding, Neufeldstr. 5  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 507/11  
Antrag: Bauantrag vom 16.08.2017
  - 2.2 Bauort: Günding, Dieselstr. 21  
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nrn. 819/13, 820/2 und 820/3  
Antrag: Bauvoranfrage wegen Wohnbebauung, Antrag vom 17.08.2017
  - 2.3 Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus und Errichtung einer Garage mit Carport und Geräteraum  
Bauort: Kreuzholzhausen, Ortsstr. 1  
Gemarkung: Kreuzholzhausen Flur-Nr. 62/4  
Antrag: Bauantrag vom 24.08.2017
  - 2.4 Bauvorhaben: Neubau eines Bungalows - Anbau an bestehende Garage  
Bauort: Feldgeding, Lusweg 3  
Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr.597  
Antrag: Bauantrag vom 18.08.2017
  - 2.5 Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage  
Bauort: Günding, Erlenweg  
Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 685/27  
Antrag: Bauantrag vom 29.08.2017
  - 2.6 Bauvorhaben: Neubau eines Wohn- und Bürohauses  
Bauort: Feldgeding, Dachauer Str.  
Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 67/8  
Antrag: Bauantrag vom 29.08.2017
  - 2.7 Bauvorhaben: Ausbau des bestehenden Anbaus in ein Wohngebäude  
Bauort: Oberbachern, Dorfstr. 36  
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 50  
Antrag: Bauantrag vom 29.08.2017
  - 2.8 Bauvorhaben: Aufteilung der Flur-Nr. 14 Teilfläche, Bebauung von 3 Teilflächen mit Einfamilienhäusern und 1 Teilfläche Erhalt des bestehenden Pfarrhauses mit Bestandswohnung  
Bauort: Kreuzholzhausen, Am Kirchberg 2  
Gemarkung: Kreuzholzhausen Flur-Nr. 14  
Antrag: Bauvoranfrage vom 28.08.2017

- 2.9 Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen  
 Bauort: Günding, Erlenweg 6  
 Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 685/29  
 Antrag: Bauantrag vom 21.08.2017
- 2.10 Bauvorhaben: Nutzungsänderung Lager/Halle in Büro  
 Bauort: Eschenried, Münchner Str. 30  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1676  
 Antrag: Bauantrag vom 06.04.2016; Änderungsantrag vom 04.09.2017
- 2.11 Bauvorhaben: Tektur, Nutzungsänderung Büro - Wohnen (Wohnhaus-Halle)  
 Bauort: Eschenried, Münchner Str. 30  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1676  
 Antrag: Tekturantrag vom 06.02.2017; Änderungsantrag vom 04.09.2017
- 2.12 Bauvorhaben: Wiederherstellung der früheren Betriebswohnung  
 Bauort: Feldgeding, Dachauer Str. 39  
 Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 199  
 Antrag: Bauantrag vom 29.03.2017, Ergänzung des Antrages vom 05.09.2017
- 2.13 Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Tierarztpraxis  
 Bauort: Feldgeding, Graßfinger Straße  
 Gemarkung: Feldgeding Fl.Nr. 146/5  
 Antrag: Bauantrag vom 05.09.2017
- 3 Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
- 3.1 Bauvorhaben: Nachträglicher Einbau eines Müllraumes in best. Tiefgarage  
 Bauort: Günding, Maisachweg 13, Ludlstr. 10 + 12  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 74/5 und 74/17  
 Antrag: Bauantrag vom 10.07.2017
- 3.2 Bauvorhaben: Neubau zweier Dreifamilienhäuser mit Garagen  
 Bauort: Günding, Eichenweg 5  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 11/2  
 Antrag: Bauantrag vom 14.07.2017
- 3.3 Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen  
 Bauort: Feldgeding, Bergkirchner Str. 3  
 Gemarkung: Feldgeding, Flur-Nr. 22/1  
 Antrag: Bauantrag vom 17.07.2017
- 3.4 Bauvorhaben: Umbau eines Wohnhauses in 3 WE mit Dachausbau  
 Bauort: Feldgeding, Finkenstr. 8  
 Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 357  
 Antrag: Antrag auf Verlängerung vom 21.07.2017
- 3.5 Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Garage wird  
 ca. 55 cm tiefer gesetzt.  
 Bauort: Gröbenried, Spielhahnweg 5  
 Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 1629/8  
 Antrag: Tektur vom 24.07.2017
- 3.6 Bauvorhaben: Errichtung eines Bürogebäudes mit Produktion und Lager  
 Bauort: Bergkirchen-GADA, Münchner Weg  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 501/47 und 501/51  
 Antrag: Änderungsantrag vom 26.07.2017
- 3.7 Bauvorhaben: Erweiterung des bestehenden Wohnhauses  
 Bauort: Neuhimmelreich, Obermoosweg 6  
 Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 800  
 Antrag: Bauantrag vom 27.07.2017
- 3.8 Bauvorhaben: Errichtung einer Doppelhaushälfte  
 Bauort: Unterbachern, Auf der Bergwiese 1  
 Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 1300/19  
 Antrag: Antrag im Genehmigungsverfahren vom 12.08.2017
- 3.9 Bauvorhaben: Errichtung einer Einkaufswagenbox  
 Bauort: GADA, Gadastr. 3  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 501/35  
 Antrag: Antrag im Genehmigungsverfahren vom 17.08.2017

- 3.10 Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 72, Feldgeding, Dachauer Straße, 1. Änderung  
Bauort: Feldgeding, Dachauer Straße  
Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 67/8  
Antrag: Antrag auf Erteilung der denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis nach Art. 7 Abs. 1 i.V. mit Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) v. 05.09.2017
- 3.11 Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 110, Bergkirchen-GADA (Lager und Stellflächen, GE11 Nordost, GE11Ost, G110 Nordost und P&M Parkplatz  
Bauort: Bergkirchen-GADA, Nähe Neuriesstraße  
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 604, 604/1, TF 501/15 u. TF 586  
Antrag: Antrag auf Erteilung der denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis nach Art. 7 Abs. 1 i.V. mit Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) v. 05.09.2017
- 3.12 Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 67, Feldgeding, Steinfeldring  
Bauort: Feldgeding, Steinfeldstraße  
Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 24/12  
Antrag: Antrag auf Erteilung der denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis nach Art. 7 Abs. 1 i.V. mit Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) v. 05.09.2017
- 4 1. Änderung des Flächennutzungsplans in Karlsfeld, Beteiligung n. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
- 5 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

Bergkirchen, 08.09.2017

Aushang vom: 08.09.2017  
bis: 14.09.2017



Simon Landmann  
Erster Bürgermeister