



## BEKANNTMACHUNG

### Sitzung des Bauausschusses

Am

Donnerstag, 31.07.2025, um **18:30** Uhr

findet im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen eine **öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 01.07.2025
- 2 Bauanträge/Bauvoranfragen
- 2.1 Dachaufstockung eines best. Wohnhauses mit Gauben und Balkon, Erweiterung Balkon im 1. OG und Anbau eines Zweifamilienhauses, Bauort: Fichtenstr. 2, Lauterbach, Fl.Nr. 109/6, Gemarkung Lauterbach
- 2.2 Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bauort: Samstr., Deutenhausen, Fl.Nr. 486/1, Gemarkung Eisolzried
- 2.3 Errichtung eines genossenschaftlichen Mehrfamilienhauses mit 10 bis max. 12 Wohneinheiten, Bauort: Schreinerstraße, Feldgeding Fl.Nr. 387/31 Gemarkung Feldgeding
- 2.4 Ausbau des Dachgeschosses eines best. Wohnhauses zu 2 WE und Anbau eines externen Treppenhauses, Bauort: Breitenau 3, Breitenau, Fl.Nr. 1431, Gemarkung Oberbachern
- 2.5 Neubau eines Stroh- und Schweinemaststalles, Bauort: Münchner Str., Gröbenried, Fl.Nr. 1599, Gemarkung Günding
- 2.6 Bau einer Terrasse mit Überdachung und Vordach, Bauort: Nelkenweg 7, Unterbachern, Fl.Nr. 1198/54, Gemarkung Oberbachern
- 2.7 Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle für Kartoffeln, Bauort: Ascherbachweg 4, Neuhimmelreich, Fl.Nr. 826/2, Gemarkung Günding
- 3 Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
- 4 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Großen Kreisstadt Dachau, Beteiligung als Behörde und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 5 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nördlich der äußeren Münchener Str. Nr. 2, 1. Änderung" der Gemeinde Schwabhausen, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nördlich der äußeren Münchener Str. Nr. 3, 2. Änderung" der Gemeinde Schwabhausen, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 7 Windpark Dachau - Fachbehörden- und Gemeindebeteiligung; Genehmigungsantrag nach §§ 4, 19 BImSchG für 5 WEA
- 8 Information über die Verlängerung der Aufsuchungserlaubnis von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken Karlsfeld Ost
- 9 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

#### Nichtöffentlicher Teil:

Bergkirchen, 24.07.2025

Robert Axtner  
Erster Bürgermeister



Aushang vom: 24.07.2025  
bis: 01.08.2025