



## BEKANNTMACHUNG

### Sitzung des Bauausschusses

Am

**Donnerstag, 12.09.2019, um 18:30 Uhr**

findet im Sitzungssaal in der Gemeindeverwaltung Bergkirchen eine **öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 18.07.2019
- 2 Bauanträge/Voranfragen
- 2.1 Bauvorhaben: Errichtung eines Dreifamilienhauses mit Garagen  
Bauort: Feldgeding, Krautgartenstraße  
Gemarkung: Feldgeding, Flur-Nr. 79/16  
Antrag: Bauvoranfrage vom 05.07.2019
- 2.2 Bauvorhaben: Erdgeschossiger Anbau zur Lagererweiterung auf der Südostseite des bestehenden Betriebsgebäudes  
Bauort: Günding, Dieselstraße 16  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 430/38  
Antrag: Voranfrage vom 06.05.2019, hier: geänderter Stellplatznachweis
- 2.3 Bauvorhaben: Auffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche zur Verbesserung der Bodenstruktur (Wasserführung)  
Bauort: Kreuzholzhausen Richtung Machtenstein  
Gemarkung: Kreuzholzhausen Flur-Nr. 805  
Antrag: Antrag auf Abtragungsgenehmigung nach Art. 7 Bay AbgrG vom 31.07.2019
- 2.4 Bauvorhaben: Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses (B0170/90) um eine Wohneinheit für Familienangehörige, profilgleicher Anbau mit einer Größe von 10 m x 10 m  
Bauort: Gröbenried, Langwieder Str. 15  
Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 1665/8  
Antrag: Bauvoranfrage vom 08.08.2019
- 2.5 Bauvorhaben: Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau eines Büro- und Wohngebäudes Umbau und Nutzungsänderung des Gebäudeteils D2 von Holzlager in Garagen  
Bauort: Eschenried, Münchner Str. 30  
Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 1676  
Antrag: Bauantrag vom 09.08.2019
- 2.6 Bauvorhaben: Erweiterung Bürogebäude, Halle und Lagerfläche  
Bauort: Bergkirchen-GADA, Neuriesstraße 11  
Gemarkung: Bergkirchen, Flur-Nr. 501/15  
Antrag: Bauantrag vom 12.08.2019
- 2.7 Bauvorhaben: Umnutzung eines Verkaufsgebäudes in ein Wohnhaus für Saisonarbeiter  
Bauort: Eschenried, Münchner Str. 71  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1752  
Antrag: Bauvoranfrage vom 20.03.2019, Vorlage geänderte Pläne am 14.08.2019
- 2.8 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Betriebsbüro  
Bauort: Gröbenried, Gröbenbachweg  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1631  
Antrag: Bauantrag vom 22.08.2019
- 2.9 Bauvorhaben: Errichtung eines Stallgebäudes für die Aufzucht der weibl. u. männl. Rinder 50m x 20 m, Umbau Jungviehstall in Milchviehlaufstall, Güllegrube u. Dungstättenlager, Err. einer landw. Bergehalle 40m x 20 m auf Fl.Nr. 743 Gem. Eisolzried, Errichtung eines überdachten Fahsilos 30m x 30m auf Fl.Nr. 790 Gem. Eisolzried.  
Bauort: Eisolzried, Eisolzrieder Str. 2  
Gemarkung: Eisolzried, Flur-Nr. 743 u. 790  
Antrag: Bauvoranfrage vom 29.08.2019
- 2.10 Bauvorhaben: Erweiterung einer Gaube, Version 1 u. 2  
Bauort: Lauterbach, Weiherstr. 23  
Gemarkung: Lauterbach Flur-Nr. 10  
Antrag: Bauvoranfrage vom 30.08.2019
- 2.11 Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage  
Bauort: Deutenhausen, Blumenstr. 32 a  
Gemarkung: Eisolzried, Fl.Nr. 526/2  
Antrag: Bauvoranfrage vom 02.09.2019

- 2.12 Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
 Bauort: Bergkirchen, Römerstr. 7 und 9  
 Gemarkung: Bergkirchen, Flur-Nr. 20/1 und 20/2  
 Antrag: Bauvoranfrage vom 27.08.2019
- 2.13 Bauvorhaben: Neubau drei Reihenhäuser mit Stellplätzen  
 Bauort: Feldgeding, Dachauer Straße  
 Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 3  
 Antrag: Bauvoranfrage vom 26.06.2019; geänderte Pläne vom 02.09.2019
- 2.14 Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses bzw. von 2 Doppelhäuser  
 Bauort: Feldgeding, Dachauer Str. 31  
 Gemarkung: Feldgeding, Flur-Nrn. 208/2, 208/7, 191/1 und 206/2  
 Antrag: Bauvoranfrage vom 25.08.2019
- 2.15 Bauvorhaben: Erweiterung einer Lagerhalle  
 Bauort: Gröbenried, Gröbenbachweg 6 a  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1631  
 Antrag: Bauantrag vom 30.08.2019
- 3 Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
- 3.1 Bauvorhaben: Dachgeschossumbau (Bestand: 1 WE - Neu: 2 WE)  
 Bauort: Feldgeding, Dachauer Str. 19  
 Gemarkung: Feldgeding, Flur-Nr. 215/1  
 Antrag: Bauantrag vom 11.07.2019
- 3.2 Bauvorhaben: Errichtung einer Werbeanlage  
 Bauort: Feldgeding, Graßfinger Str. 13  
 Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 146/5  
 Antrag: Tektur vom 18.07.2019
- 3.3 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carports  
 Bauort: Lauterbach, Forststr.  
 Gemarkung: Lauterbach Flur-Nr. 110  
 Antrag: Antrag auf denkmalrechtl. Grabungserlaubnis n. Art. 7 Abs. 1 BayDSCHG
- 3.4 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
 Bauort: Unterbachern, Lilienstr. 20  
 Gemarkung: Oberbachern, Flur-Nr. 819/13  
 Antrag: geänderte Bauanträge vom 18.07.2019
- 3.5 Bauvorhaben: Nutzungsänderung Dachgeschoss, Umbau, mehr Stellplätze Betriebsgebäude  
 Bauort: Feldgeding, Bgm.-Gradl-Str. 2 b  
 Gemarkung: Feldgeding, Flur-Nr. 194/11 Antrag: Genehmigungsfreistellung vom 21.08.2019, nach reichen neue Pläne und Bescheinigung zur Standsicherheit
- 3.6 Bauvorhaben: Erweiterung Gewerbebetrieb und Wohnhausneubau  
 Bauort: Priel, Eisolzrieder Str. 5 + 7  
 Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 756 u. 757  
 Antrag: Bauantrag vom 29.05.2019, geänderte Planung vom 19.08.2019
- 3.7 Bauvorhaben: Erweiterung Gewerbebetrieb und Wohnhausneubau  
 Bauort: Priel, Eisolzrieder Str. 5 + 7  
 Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 756 u. 757  
 Antrag: Antrag auf Teilbaugenehmigung Fundamentierung und Bodenverbesserung
- 3.8 Bauvorhaben: Erweiterung Gewerbebetrieb und Wohnhausneubau  
 Bauort: Priel, Eisolzrieder Str. 5 + 7  
 Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 756 u. 757  
 Antrag: Antrag auf Teilbaugenehmigung Erdarbeiten
- 3.9 Bauvorhaben: Abbruch und Ersatzbau für eine Einfachturnhalle  
 Bauort: Bergkirchen, Römerstr. 26  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 597/1  
 Antrag: Bauantrag vom 11.03.2019, Nachreichen Antrag auf Abweichung Abstandsfläche
- 4 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 der Gemeinde Karlsfeld, "SO großflächiger Einzelhandel Allacher Str., westl. Münchhausenstr, östl. Nibelungenstraße" Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 5 3. Änderung d. Flächennutzungsplans Bereich "MU zw.Münchner Str., nördl. Heizkraftwerk u. entlang d. Nibelungenstraße (TB1) und "GE nördl. d. Allacher Str, östl. d. Nibelungenstr. (TB2) Bet. als Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 6 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

### **Nichtöffentlicher Teil:**

Bergkirchen, 03.09.2019

Aushang vom: 03.09.2019  
 bis: 12.09.2019



Simon Landmann  
 Erster Bürgermeister

