



## BEKANNTMACHUNG

### Sitzung des Bauausschusses

Am

Donnerstag, 12.04.2018, um 18:30 Uhr

findet im Sitzungssaal in der Gemeindeverwaltung Bergkirchen eine **öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.02.2018
- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauvorhaben: Dachausbau Mehrfamilienhaus mit überdachter Hochterrasse und Carport  
Bauort: Unterbachern, Bergstr. 14  
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 833/4  
Antrag: Bauantrag vom 12.03.2018
  - 2.2 Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und 1 Stellplatz  
Bauort: Bergkirchen, Ratoldweg 22  
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 409/51  
Antrag: Bauantrag vom 15.03.2018
  - Bauvorhaben: Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage  
Bauort: Bergkirchen-Lus, Zweigstr. 5  
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 766/2  
Antrag: Bauvoranfrage vom 20.03.2018
  - 2.4 Bauvorhaben: Bau einer freitragenden Plattform (Steg) über die Maisach  
Bauort: Günding, St.-Vitus-Str. 17a  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 73/2  
Antrag: Antrag auf Vorbescheid vom 23.03.2018
  - 2.5 Bauvorhaben: Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten in das bestehende Wohngebäude  
Bauort: Bergkirchen, Büburgstr. 5  
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 103/3  
Antrag: Bauantrag vom 26.03.2018
  - 2.6 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
Bauort: Unterbachern, Auf der Bergwiese 8  
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 1300/6  
Antrag: Bauantrag vom 26.03.2018
  - 2.7 Bauvorhaben: Errichtung einer Hundeschule / Tagesstätte (Gewerbe) ohne feste Bebauung (Mobilcontainer) und Zäunen  
Bauort: Gröbenried, Langwieder Str.  
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1665/7  
Antrag: Vorbescheidsantrag (erneute Behandlung) vom 27.03.2018
  - 2.8 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Bauort: Palsweis, St.-Urban-Str. 11c  
Gemarkung: Palsweis Flur-Nr. 953  
Antrag: Bauantrag vom 29.03.2018
  - 2.9 Bauvorhaben: Erweiterung des vorhandenen Spiebereichs und damit verbundene Änderung von zwei Räumen im Erdgeschoss zu einem Fun- und Spiel

- Bereich
- Bauort: Bergkirchen-GADA, Gadastraße 9  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 501/43 und 501/75  
 Antrag: Tektur vom 03.04.2018
- 3 Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
- 3.1 Bauvorhaben: Dachaufstockung des bestehenden Zweifamilienhauses  
 (hier: Befreiung DN auf 40°)  
 Bauort: Oberbachern, Amselweg 1  
 Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 87/1  
 Antrag: Antrag auf Befreiung vom 28.02.2018
- 3.2 Bauvorhaben: Wohnhaus 11 x 14 m mit Garage  
 Bauort: Günding, Brucker Straße  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 732/2  
 Antrag: Voranfrage vom 03.11.2014, hier: Antrag auf Verlängerung vom 26.02.2018
- 3.3 Bauvorhaben: Ersatzbau einer landw. Lager- und Maschinenhalle  
 Bauort: Bergkirchen, Fachastraße  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 89  
 Antrag: Antrag auf Verlängerung vom 02.03.2018
- 3.4 Bauvorhaben: Nutzungsänderung Büro und Lager in Sport- und Schulungsbetrieb  
 hier: Grundrissänderung  
 Bauort: Günding, Dieselstr. 14  
 Gemarkung: Günding Flur-Nr. 430/15  
 Antrag: Änderung vom 19.03.2018
- 3.5 Bauvorhaben: Neubau einer Stallanlage,  
 hier: Verschiebung des Baukörpers um 2 m nach Südosten und  
 Überdachung der Mistgrube  
 Bauort: Palsweis, nahe St.Urban-Straße  
 Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 968 und 980/7  
 Antrag: Tektur vom 12.03.2018
- 3.6 Bauvorhaben: Anbau an bestehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Umbau des  
 Bestandes  
 Bauort: Feldgeding, Am Gries 3  
 Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 402/4  
 Antrag: Nachreichen isol. Befreiung v. 20.03.2018 Änderung der Höhenlage und  
 Wandhöhe
- 3.7 Bauvorhaben: Aufstellen von 39 Lagercontainern, sowie Anbau eines Sanitärcontainers an  
 die beiden bestehenden Bürocontainer  
 Bauort: Bergkirchen-Gada, Neuriesstr. 7  
 Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 501/17  
 Antrag: Vorlage im Genehmigungsverfahren 20.03.2018
- 3.8 Bauvorhaben: Teilabbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes  
 Bauort: Deutenhausen, Am Schmiedweg 2  
 Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 461/1  
 Antrag: Antrag auf Teilabbruch vom 23.03.2018
- 4 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 78, Olching, "Paulusgrube", erneute  
 Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 5 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

**Nichtöffentlicher Teil:**

Bergkirchen, 04.04.2018

Aushang vom: 04.04.2018  
 bis: 12.04.2018



Simon Landmann  
 Erster Bürgermeister